# **Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na** **modernizację lokalu mieszkalnego przy ulicy Plac Niepodległości 4 w Piotrkowie Trybunalskim.**

#

# Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokalu mieszkalnego nr 23 przy ulicy Plac Niepodległości 4 w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Zamówienie obejmuje roboty wyszczególnione w przedmiarze robót - zał.nr 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej.
2. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa świadczenia o wartości min. 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) brutto, polegające na:

* + przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi

lub

* + przebudowie lub remoncie generalnym lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi

lub

* + przebudowie lub remoncie generalnym lokalu usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi

b) wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie do dnia 22.08.2022 r. (za termin zakończenia robót przyjmuje się datę protokołu z końcowego odbioru przedmiotu zamówienia),

c) zapoznali się z projektem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,

1. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 1.000.000 zł,
2. udzielą Zamawiającemu gwarancji na roboty inne niż rozbiórkowe na okres min. 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
3. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne
 i społeczne
4. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej, która jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - bip.tbs.piotrkow.pl
6. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Michał Majczyna, Adam Łuczyński
7. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 28.06.2022 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w 4 punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.06.2022 roku nie wcześniej niż o godzinie10:10.
9. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 800,00 zł. (słownie: osiemset złotych i 00/100)
10. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.